

Protokoll vid extra stämma för Sannatorpets samfällighetsförening

Tid och plats: Den 18 november 2004, kl.18.30 på Strandbacken.

Närvarande: 31 medlemmar

- 1) Leif Johansson öppnade mötet genom att hälsa samtliga närvarande välkomna till mötet & beklagar samtidigt att föreningens förehavande tyvärr har blivit en fråga som numera behandlas i Fastighetsdomstolen (Länsrätt & Hovrätt). L.J. uttrycker en förhoppning om att ett av målen för kvällens möte skall vara att komma överens i sak och därigenom kunna komma vidare.
- 2) Leif Johansson presenterar Bo Johansson, och föreslår honom som opartisk ordförande för mötet.

Stämman beslutar att:

Till ordförande för mötet väljs Bo Johansson.

Till sekreterare för mötet väljs Marie Håkansson.

Till protokolljusterare och tillika rösträknare väljs Håkan Nilsson och Inger Eriksson.

- 3) Ordförande frågar om mötet är behörigt utlöst.
Stämman godkänner.
- 4) Fullmakter lämnades till sekreteraren.
- 5) Deltagarlista skickades runt för signatur.
- 6) Ordförande tar upp frågeställningen om Lantmäteriets förslag om en sammanslagning av etapp 2 & 3 och ber Leif Johansson att informera stämman om bakgrund & status.
Leif Johansson informerade om följande:
Områdena förbinds i dag av vägar, gc, VA, dränering & grönytor (overhead visades på området som ingår i Gårda brygga etapp 3).
När etapp 3 är färdigställt så kommer en lika hög standard att uppnås på båda områdena.
Vid en eventuell sammanslagning skulle föreningen öka från 50st andelar till 85st andelar.
Vid Lantmäteriets informationsmöte 041025 som riktade sig främst

till nuvarande fastighetsägare på Josefs väg var även vår föreningsstyrelse kallade. Närvarande var även Älvsåkers Fastighetsförvaltning AB, Peter Mossbrant.

På en direkt fråga från Lantmäteriet om man skulle kunna acceptera en sammanslagning så röstade fastighetsägarna enhälligt ja på frågan. Det är Lantmäterimyndigheten som tar det slutgiltiga beslutet om en sammanslagning skall ske, men är av förståliga skäl angelägna att förhöra sig för vad opinionen tycker inom Sannatorpets samfällighetsförening.

Styrelsen ställer sig positiv till en sammanslagning & rekommenderar därför en sammanslagning.

Diskussion fördes mellan för och nackdelar med en sammanslagning.

Genom votering beslutade stämman att följa styrelsens förslag med så klar majoritet att någon rösträkning ej behövde genomföras.

- 7) Leif Johansson informerade om den aktuella situationen ang. lekplatsen, en försäljningsbroschyr över området från Mäklarhuset och Älvsåker Fastighetsförvaltning AB skickades runt, där en lekyta är inritad i området. Detaljplanen har klassat området "lekyta".
L. J. informerade vidare om att styrelsen beslutat att minska lekutrustningen med lekstugan och lekhuset, kvar är då gungställning för tre st. gungor, en vippgunga, en fjädergunga, och en sittplats (OH visades som visade ytan omfattning & nuvarande fördelning av lekutrustning).

Härefter uppstod en diskussion om huruvida beslutet om anläggandet av lekplats gick till på rätt eller fel sätt samt om lekplatsens totala yta, ytans placering och helhetslösning.

Ordförande påtalar att alla verkar vilja ha lekplats.

Diskussionen fortsätter med samma frågor som innan ajourneringen. Stämman upplyser styrelsen om att föreningen kan få kostnadsfria förslag på lekplatsens utförande från personer som håller på att utbilda sig till landskapsarkitekter.

Ordförande ber stämman om kort ajournering av mötet för att tillsammans med styrelsen ta fram ett förslag för beslut, detta bifalles av stämman.

Stämman beslutar härefter enhälligt att styrelsen får i uppdrag att till Lantmäterimyndigheten söka omprövning av gällande förrättningsbeslut med hemställan om att anläggningsbeslutet ändras och att lekplatsen härmed ingår i föreningens angelägenheter.

Älvsåker fastighetsförvaltning AB har lovat att bekosta förrättningen.

Stämman beslutar enhälligt att lekplats anläggs på lekytan, detaljutformning uppdrages åt lekplatsgruppen och närmsta grannar till lekplatsen och grundas

HN

på gjord investering.
Styrelsen skall fungera som styrgrupp.
Uppdraget skall vara klart senast 2004-12-31.

Nuvarande lekplatsgrupp, Maria Borgen, Malin Rosendahl & Björne
Johansson, avsäger sig uppdraget.
Förslag att närmsta grannar till lekytan utgör lekplatsgruppen.
Fastigheterna 24:112 och 24:115, avsäger sig erbjudandet.

Stämman beslutar att lekplatsgruppen består av följande fastigheter: 24:107,
24:108, 24:109, 24:110, 24:111, 24:113, 24:114, 24:117.
Se fastigheternas placering bilaga 1.
Fastighet 24:112 ger fullmakt åt fastighet 24:107 att rösta i lekplatsfrågan.
Roger Blomqvist väljs till ordförande för arbetsgruppen & påtager sig även
ansvaret att vara sammankallande till mötena.

Stämmans ordförande sammanfattar stämmans beslut och gläds åt enigheten i
föreningen.

- 8) Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor och därefter kommer en
kopia av stämmoprotokollet att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

- 9) Ordförande förklarar därmed stämman avslutad.

Vid protokollet:

Protokollet justeras:

Marie Håkansson

Håkan Nilsson

Inger Eriksson



HALLAND

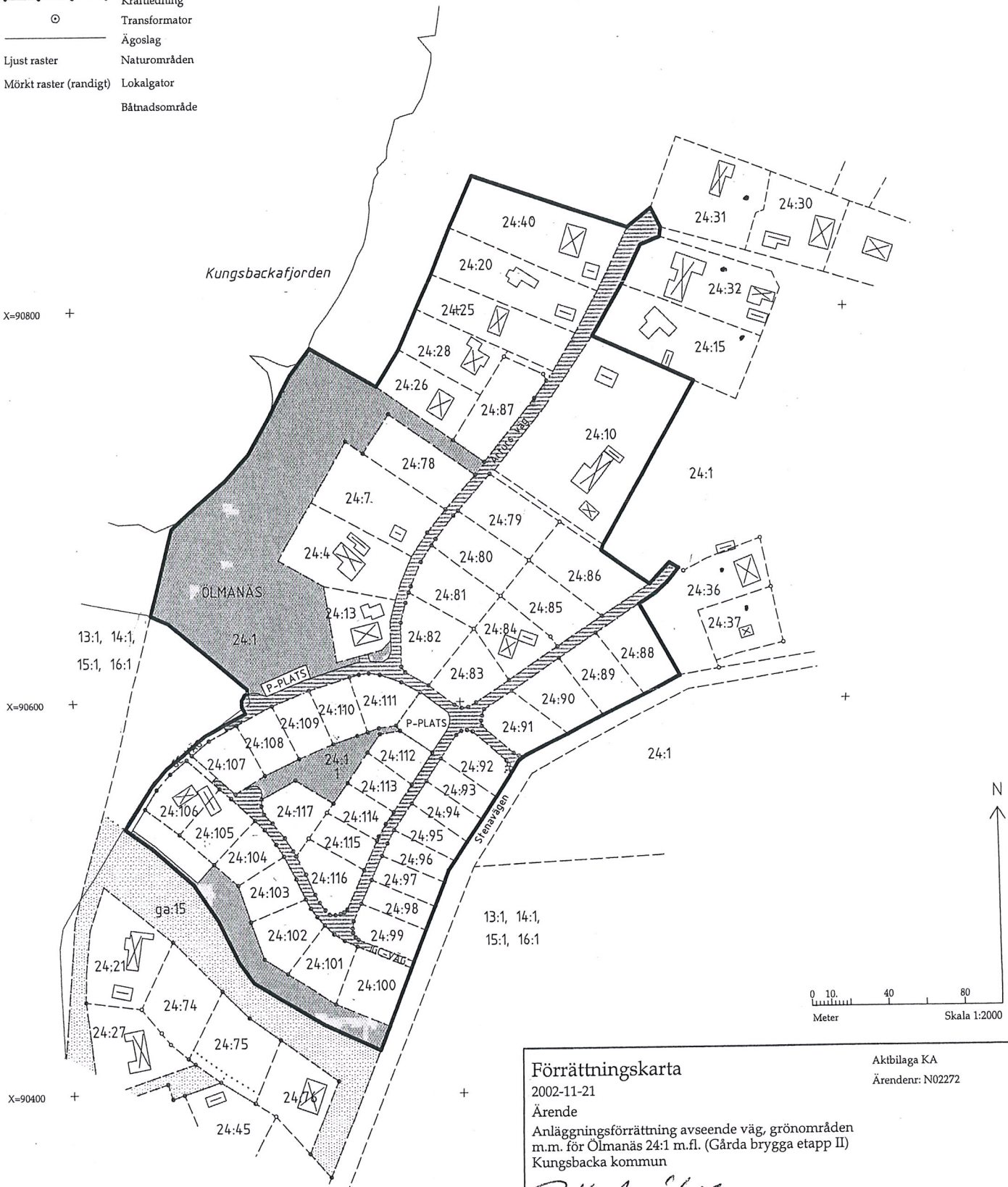
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- ÖLMANÄS 24:27 Fastighetsbeteckning
- o Gränspunkt
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus
- Kraftledning
- ⊙ Transformator
- Ägoslag
- Ljust raster Naturområden
- Mörkt raster (randigt) Lokalgator
- Båtnadsområde

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Registerkarta: 4970

Beslut, se aktbilaga BE



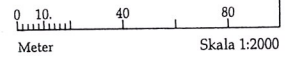
X=90800 +

X=90600 +

X=90400 +

13:1, 14:1,
15:1, 16:1

13:1, 14:1,
15:1, 16:1



Förrättningskarta
2002-11-21
Ärende
Anläggningsförrättning avseende väg, grönområden m.m. för Ölmanäs 24:1 m.fl. (Gårda brygga etapp II)
Kungsbacka kommun

Aktbilaga KA
Ärendenr: N02272

Ruth Arvidsson
Ruth Arvidsson
Förrättningslantmätare

Y=47200

Y=47000

Y=46800