

ÅRSMÖTE

SANNATORPETS SAMFÄLLIGHET

VERKSAMHETSÅR 2024

17 MARS 2025

ÖLMEVALLA FÖRSAMLINGSHEM

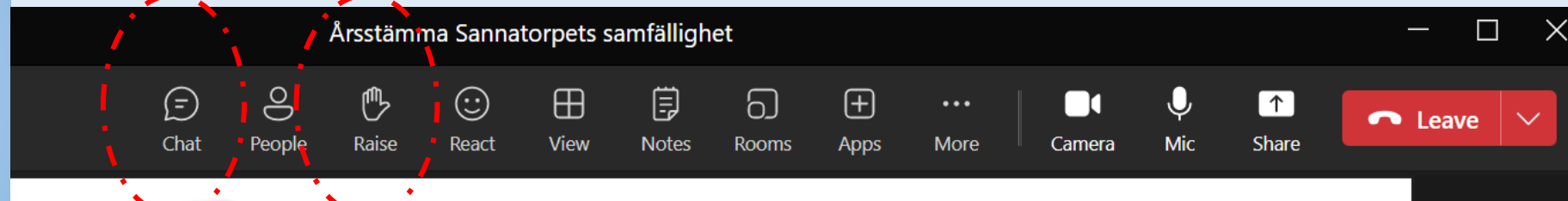


NÄRVARO OCH ORDNINGSREGLER

Närvaro

Ange för- och efternamn, bostadsadress på närvarolista/chat i Teams.

”Kalle Karlsson, Vårvägen 1”



Ordningsregler

Säkerställ att mikrofonen är avstängd.

Begär ordet genom att räcka upp handen och be om ordet.

Begär ordet genom att börja med namn.

DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två protokolljusterare
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Styrelsens framställningar
 - Uppdatering av Markvårds- och underhållsplan
 - Aktivitetsplan 2025
7. Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse:
 - a) Styrelseledamot
 - b) Suppleant
12. Val av valberedning
13. Aktivitetsdagar 2025
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

STYRELSENS FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2024

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 bestått av:

| <u>Namn</u> | <u>Roll</u> |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| <u>Nina Ek Olsén*</u> | <u>Ordförande, Grannsamverkan</u> |
| <u>Ulf Ingemarsson</u> | <u>Ledamot</u> |
| <u>Krister Gummesson</u> | <u>Ledamot</u> |
| <u>Martin Johansson</u> | <u>Ledamot</u> |
| <u>Susan Willis Michell</u> | <u>Ledamot, sekreterare</u> |
| <u>Jens Marberg*</u> | <u>Kassör</u> |
| <u>Fredrik Wessberg</u> | <u>Suppleant</u> |
| *Firmatecknare | |
| <u>Patrick Näslund</u> | <u>Revisor</u> |
| <u>Henrik Liljegren</u> | <u>Revisorssuppleant</u> |

Styrelsen har agerat valberedning under 2024 och är själva ansvariga för värvning av nya styrelsemedlemmar.

Martin Johansson och Fredrik Wessberg väljer att inte ställa upp för omval och tackas för sina insatser. Övriga i styrelsen samt revisorer väljer att fortsätta.

Styrelsen kommer att behöva tillsätta en ledamot samt en suppleant.

STYRELSENS FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

Styrelsen har:

- Under verksamhetsåret 2024 haft 10 protokollförda styrelsemöten.
- Genomfört två städdagar:
 - 27 april tillsammans med Stenavägens Samfällighet med fokus på att rensa dagvattenbrunnarna, röja ris och trädgårdsavfall samt underhåll längst med Stenavägen.
 - 19 oktober med fokus på dagvattenfrågan inom samfälligheten.
- Informerat om kommunens riktlinjer för träd och grenar ut mot gata och häckar vid utfart.
- Undersökt krav och villkor hos berörda myndigheter inför rensning av dagvattendiket Märgelvägen/Fässigetorpsvägen.
- Grävt ur dagvattendiket Märgelvägen/Fässigetorpsvägen i underhållssyfte.
- Återställt lekplatsen efter skadegörelse.
- Ansökt och erhållit vägbidrag.
- Avtalat om underhåll av samfällighetens grönytor med Rabe Gräsentreprenad.

STYRELSENS FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

- Utfört en mindre bekämpning av parkslider. Faktura har bestridits då jobbet inte beställts.
- Fört dialog med skyddsjägare om alternativa lösningar för skyddsjakt av kanin.
- Fört dialog och samarbetat tillsammans med samfälligheterna för Olles väg, Båthusvägen, Märgelvägen i syfte hitta en gemensam lösning på vinterväghållningen.
- Skrivit avtal med Kvia Gård avseende vinterväghållningen tillsammans med samfälligheterna på Ollesväg, Märgelvägen och Båthusvägen.
- Tillsammans med samfälligheterna på Ollesväg, Märgelvägen och Båthusvägen skrivit och lämnat in gemensamma motioner till årsmötet för Stenavägens samfällighet i syfte att skapa bättre transparens.
- Skrivit avtal och utfört besiktning av väg i samband med leverans av Attefalls hus.
- Köpt in material och byggt ny spång vid bastun.
- Fällt dött träd vid pulkabacken samt forslat bort nedfallet träd längst med gårdsgård i pulkabacken.
- Fört dialog med boende ang möjligheten att gallra träd och buskar utanför egen tomt.
- Sett över behovet av bokföringsprogram enligt inslag från revisorerna. För få transaktioner för den kostnad som tillkommer.
- Rådfrågat REV och sett över möjligheten till förseningsavgift på årsavgiften enligt inslag från revisorerna.

STYRELSENS FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

- Sett över årsavgiften för att säkerställa att den ligger i rätt nivå med våra kostnader.
- Uppdaterat samfällighetens hemsida.
- Gjort utskick med aktuell information kring Grannsamverkan och annat matnyttigt.
- Tagit fram ny version av samfällighetens markvårdsplan.

Följande underhållsarbeten har genomförts i området:

- Dikesröjning mellan Fässigetorpsvägen och Märgelvägen samt diket vid Kvarnkullevägen. Grävning med maskin gjordes i nedre delen av diket för att förhindra stopp i flödet.
- Extra klippning av växtligheten runt dagvattendiket vid Arthurs väg samt dagvattendiket i pulkabacken.
- Underhållsarbete av dagvattenbrunnarna inom samfälligheten.
- Kraftig beskärning av träd och häck på lekplatsen.
- Fällning av dött träd vid pulkabacken.
- Skötsel av grönytor, gatusopning och snöröjning.

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

| Resultaträkning 2024 | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Intäkter | | | | | |
| Årsavgifter | 185 890,00 | | | | |
| Vägbidrag | 20 762,50 | | | | |
| Ränta | 18 221,71 | | | | |
| Summa | | | 224 874,21 | | |
| Utgifter | | | | | |
| Arvode | -30 398,00 | | | | |
| Avgifter/Försäkring | -2 344,80 | | | | |
| Drift/Underhåll | -129 610,49 | | | | |
| Summa | | | -162 353,29 | | |
| Resultat | | | 62 520,92 | | |
| Balansräkning per 31/12 2024 | | | | Eget kapital och skulder | |
| Tillgångar 31/12 2024 | | | | Leverantörsskulder | 0,00 kr |
| PG-Konto | 141 149,00 kr | | | Skattekonto | 22 kr |
| Sparkonto | 171 524,00 kr | | | | |
| Fastränteplacering | 550 000,00 kr | | | Ingående PG-konto | 199 803,00 |
| Skattekonto | 3034 kr | | | Ingående Sparkonto | 103 362,00 |
| | | | | Ingående fasträntekonto | 500 000,00 |
| | | | | Årets resultat | 62 520,92 |
| Summa | 865 707,00 | | | Summa | 865 707,92 |

REVISIONS- BERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelse 2024

Undertecknade, av Sannatorpets Samfällighet valda revisorer, får härmed avge följande berättelse:

Vi har granskat föreningens verksamhet för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31 och därvid tagit del av resultaträkning, balansräkning, (protokoll och övriga handlingar,) vilka lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit de granskningsåtgärder vi funnit erforderliga.

Revisionen har resulterat i tre kommentarer gällande föreningens redovisning:

- Bokföringsprogram** Styrelsen har undersökt kostnaden för att införskaffa ett bokföringsprogram men funnit det omotiverat dyrt med tanke på att man endast hanterar ca 150 verifikationer årligen. Revisorerna har noterat avsevärt förbättrad ordning och reda på bokföringsmaterialet jämfört med föregående år men vi saknar en komplett sammanställning av samtliga verifikationer med tydliga referenser till transaktionslistan som förts i Excel. Detta bör åtgärdas inför årets bokföring.
- Föreningsavgifter** Föregående år kommenterades felaktig hantering av årsavgifter där 39 medlemmar var sena med sina betalningar och 30 av dessa ej betalat in den utdebiterade föreningsavgiften om 250kr. Styrelsen har valt att för 2024 inte debitera föreningsavgifter då det enligt deras utsago inte är tillåtet att kräva in den typen av avgift. Revisorerna föreslår att medlemmar som betalat in föreningsavgifter 2023 och 2024 får en nedsättning med 250kr på 2025 års avgift för att justera de tidigare felaktigt debiterade årsavgifterna.
- Budget och utfall** Revisorerna noterar slutligen att Styrelsen prickat årets budget med i det närmaste kirurgisk precision, bra jobbat.

Vi tillstyrker att Sannatorpets Samfällighetsförenings årsmöte:

Fastställer de i årsredovisningens intagna resultat- och balansräkningar.
Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.
Balanserar årets vinst i ny räkning.

Åsa 2025-02-24



Henrik Liljegren



Patrick Näslund

Revision av Sannatorpets samfällighet
räkensårets 2024
Henrik Liljegren & Patrick Näslund

ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Att bevilja ansvarsfrihet innebär att medlemmarna godkänner hur styrelsen har arbetat, vilket innebär att föreningen godkänner styrelsens förvaltning och avstår från att ställa skadeståndsanspråk mot.

Kan stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet?

STYRELSENS FRAMSTÄLLNINGAR

Markvårds- och underhållsplan

Markvårds- och underhållsplan

- Ett dokument
- Ändamålet är att få ett bättre och snyggare område
- Handlingsplan för varje område med beslut om vad som behövs göras på styrelsemötet före städdag vår och höst
- Lagt till underhåll för vägar
- Markvårds- och underhållsplanen kommer finnas på hemsidan

STYRELSENS FRAMSTÄLLNINGAR

Åtgärdsplan 2025

Åtgärdsplan 2025

- Sammankalla till två aktivitetsdagar.
- Kontrollera dagvattenbrunn på Fässigetorpsvägen.
- Bygga nytt brevlådestativ på Josefs väg.
- Färdigställa spång vid bastun.
- Fortsatt insamling av nyttjanderättsavtal.
- Uppdatera avtalet för gräsklippningen inom vår samfällighet.
- Uppdatera hemsidan.
- Se över kostnaden att ersätta stenar mot löstagbara och låsbara vid pulkabacken och gångvägen Knipplakullevägen/Josefsväg.
- Grusning av gångstigen längst Kvarnkullevägen/Stenavägen samt gränsen mot Kvarnkullevägen/Olles väg.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har mottagit en motion inför årsmötet.

Asfaltering av grusad del av Arturs väg

Yrkande i motionen:

Vi föreslår att samfälligheten beslutar att bekosta och genomföra asfalteringen av den grusade delen av Arturs Väg i enlighet med den offererade kostnaden.

Uppskattad kostnad ca 180 000 SEK

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

I Lantmäteriets förrättning 1384-05/27 sid 20, aktbilaga PR1 sid 2 står: Vidare skall Arturs väg från Ölmanäs 24:87 inte beläggas med asfalt.

18 § och 19 § i Samfällighetslagen.

18 § En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får *inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.*

19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. *Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.*

ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORER, ÅRSAVGIFT

Styrelsen förslår oförändrad ersättning till styrelsen 2025.

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för 2025.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

| Budget 2025 | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Intäkter | | |
| Årsavgifter | 185 890 | 108,2 Andelar |
| Vägbidrag | 20 763 | |
| Ränta | 19 500 | |
| | Summa | 226 153 |
| Utgifter | | |
| Vinterväghållning | 50 000 | |
| Städdag | 12 000 | |
| Skötsel sommar | 30 000 | |
| Årsmöte | 1 500 | |
| Bankavgifter | 1 350 | |
| Försäkring/Medlemsavgift REV | 1 030 | |
| Webhotell+mail | 1 191 | |
| Arvoden | 30 500 | |
| Extra 2025 | | |
| Stolpar | 15 000 | |
| Grusning stig Kvarnkullevägen | 5 000 | |
| Dagvatten | 10 000 | |
| Visma bokföring | 2 321 | |
| Övrigt | 10 000 | |
| | Summa | 169892,25 |
| Resultat | 56 260 | |

STYRELSENS
FÖRSLAG TILL
UTGIFTS- OCH
INKOMSTSTAT SAMT
DEBITERINGSLÄNGD

Debiteringslängden är uppdaterad med avseende på de fastigheter som är färdigställda.

Enbart tomt har lägre avgift.

Debiteringslängden finns till påseende hos Jens Marberg.

VAL AV STYRELSE OCH VALBEREDNING

Styrelsen söker fler medlemmar 2025;

1 styrelseledamot

1 styrelsesuppleant

Nomineringar:

Emil Backlund, Kvarnkullevägen – ledamot

Johanna Lantz, Arturs väg – suppleant

Valberedning: Styrelsen har under 2024 agerat valberedning och föreslår ingen förändring under 2025 förutsatt att vi ser en förändring kring engagemanget hos medlemmarna.

Vi ser en överhängande risk i att behöva ta in extern hjälp om vi inte får in fler engagerade.

En syssloman kostar 1500 SEK-2500 SEK per timme och saknar anknytning till samfälligheten och området.

AKTIVITETSDAGAR 2025

- 26 april Städdag vår, gemensamt med Stenavägens Samfällighet
- 18 oktober Städdag höst

ÖVRIGA FRÅGOR

PROTOKOLL FÖR ÅRSMÖTE

Protokoll kommer att finnas tillgängligt på hemsidan

[Sannatorpets samfällighetsförening](https://sannatorpet.se/)

<https://sannatorpet.se/>