

## Årsmöte 2025-03-17

Plats: Ölmevalla församlingshem samt Teamsmöte kl 19

Närvarande:

Från styrelsen: Nina Ek Olsén, Susan Willis Mitchell, Martin Johansson, Jens Marberg, Krister Gummesson, Ulf Ingemarsson

Övriga: Jan Borstrand, Christian Lindholm, Håkan Linell, Jonas Carlsson, Leif Johansson Line Sörensen, Maria Andergården, Mikael Johansson, Ulrika Davidsson, Michael Carlström, Caroline Bjerendal, Lisbeth Johansson, Lennart Johansson, Conny Arnesson, Patrick Näslund, Lisbeth Ek, Kjell-Åke Ek, Tobias Torberntsson, Per Östlund Mitchell, Ingrid Tholander, Lars Tirén, Emil Backlund, Gunilla Flink.

Styrelsens ordförande, Nina Ek Olsén hälsar alla deltagare välkomna. Styrelsen presenterar sig och alla deltagare skriver sig på en lista. Dagordningen godkänns.

### Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande väljs, Nina Ek Olsén

### Val av sekreterare för stämman

Styrelsens sekreterare väljs, Susan Willis Mitchell

### Val av två protokolljusterare

Conny Arnesson och Jan Borstrand väljs till justerare

### Styrelsens och revisorernas berättelse

#### Förvaltningsberättelse för Sannatorpets Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2024.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 bestått av:

Katarina ("Nina") Ek Olsén	Ledamot, Ordförande	2023-2024
Krister Gummesson	Ledamot	2024-2025
Martin Johansson	Ledamot	2023-2024
Susan Willis Mitchell	Ledamot, Sekreterare	2024-2025
Ulf Ingemarsson	Ledamot	2023-2024
Fredrik Wessberg	Suppleant	2024
Jens Marberg	Suppleant, Kassör	2024

### Revisorer:

Revisor: Patrik Näslund  
Revisorssuppleant: Henrik Liljegren

### Valberedningen:

Styrelsen har agerat valberedning under 2024 och är själva ansvariga för värvning av nya styrelsemedlemmar.

Krister Gummesson, Susan Willis Michell har mandattid fram till 2025.

Martin Johansson, Ulf Ingemarsson, Fredrik Wessberg, Jens Marberg och Nina Ek Olsén har mandattid fram till 2024.

Martin Johansson och Fredrik Wessberg väljer att inte ställa upp för omval och tackas för sina insatser.

Revisorer är Patrik Näslund och revisorssuppleant Henrik Liljengren.

Styrelsen behöver tillsätta en ledamot samt en suppleant genom nyval. Övriga ställer upp på omval.

Förslag nyval ledamot: Emil Backlund (2 år)

Förslag nyval suppleant: Johanna Lantz (1 år)

Förslag på omval suppleant: Jens Marberg

Förslag på omval ledamot: Ulf Ingemarsson, Nina Ek Olsén (1 år)

#### **Styrelsen har:**

- Under verksamhetsåret 2024 haft 10 protokollförda styrelsemöten.
- Genomfört två städdagar:
  - 27 april tillsammans med Stenavägens Samfällighet med fokus på att rensa dagvattenbrunnarna, röja ris och trädgårdsavfall samt underhåll längst med Stenavägen.
  - 19 oktober med fokus på dagvattenfrågan inom samfälligheten.
- Informerat om kommunens riktlinjer för träd och grenar ut mot gata och häckar vid utfart.
- Undersökt krav och villkor hos berörda myndigheter inför rensning av dagvattendiket Märgelvägen/Fässigetorpsvägen.
- Grävt ur dagvattendiket Märgelvägen/Fässigetorpsvägen i underhållssyfte.
- Återställt lekplatsen efter skadegörelse.
- Ansökt och erhållit vägbidrag.
- Avtalat om underhåll av samfällighetens grönytor med Rabe Gräsentreprenad.
- Utfört en mindre bekämpning av parkslide. Faktura har bestridits då jobbet inte beställts.
- Fört dialog med skyddsägare om alternativa lösningar för skyddsjakt av kanin.
- Fört dialog och samarbetat tillsammans med samfälligheterna för Olles väg, Båthusvägen, Märgelvägen i syfte hitta en gemensam lösning på vinterväghållningen.
- Skrivit avtal med Kvia Gård avseende vinterväghållningen tillsammans med samfälligheterna på Ollesväg, Märgelvägen och Båthusvägen.
- Tillsammans med samfälligheterna på Ollesväg, Märgelvägen och Båthusvägen skrivit och lämnat in gemensamma motioner till årsmötet för Stenavägens samfällighet i syfte att skapa bättre transparens.
- Skrivit avtal och utfört besiktning av väg i samband med leverans av attefallshus.
- Köpt in material och byggt ny spång vid bastun.

- Fällt dött träd vid pulkabacken samt forslat bort nedfallet träd längst med gårdsgård i pulkabacken.
- Fört dialog med boende ang möjligheten att gallra träd och buskar utanför egen tomt.
- Sett över behovet av bokföringsprogram enligt inslag från revisorerna.
- Rådfrågat REV och sett över möjligheten till förseningsavgift på årsavgiften enligt inslag från revisorerna.
- Sett över årsavgiften för att säkerställa att den ligger i rätt nivå med våra kostnader.
- Uppdaterat samfällighetens hemsida.
- Gjort utskick med aktuell information kring Grannsamverkan och annat matnyttigt.
- Tagit fram ny version av samfällighetens markvårdsplan.

### **Revisorernas berättelse**

Revisor Patrick Näslund berättade att revisorerna var nöjda med bokföringen som var noggrann och detaljerad. Man tycker dock fortfarande att det skulle bli enklare med ett bokföringsprogram. Det föreslås att betala tillbaka till de som har betalat förseningsavgift då det har framkommit att man inte får ta ut en sådan.

Balans och resultaträkning finns att se i bilaga.

### **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Ja.

### **Styrelsens framställningar**

- **Uppdatering av Markvårds- och underhållsplan**  
Finns att läsa på hemsidan.
- **Åtgärdsplan 2025**  
Finns att läsa i bilaga.

### **Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande**

- **Asfaltering av grusad del av Arturs väg**  
Stämman beslutar att motionen avslås då den inte stödjer §§ 18 och 19 (ligger utanför förrättningen och gynnar inte hela föreningen).

Genom frågor från deltagare framkom att kostnaden för underhåll av grusvägen var låg (ca 1500 kr/år och att samfällighetsföreningen bildades med förutsättningen att den norra delen av Arturs väg var grusväg på grund av att man då inte önskade asfaltering).

### **Ersättning till styrelse och revisorerna**

Ersättning samma som förra året. Även årsavgiften är samma som förra året.

## Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Fullständiga uppgifter om utgifts- och inkomststat finns att läsa i bilaga och fullständiga uppgifter om debiteringslängd finns att läsa hos kassör Jens Marberg.

### Val av styrelse

- **Styrelseledamot**  
Emil Backlund väljs
- **Suppleant**  
Johanna Lantz väljs

### Val av valberedning

Styrelsen agerar valberedning.

Styrelsen ser en stor risk att behöva höja kostnaderna kraftigt då det är svårt att få medlemmar inom samfälligheten att engageras sig. Att ta in en syssloman kostar idag 1500 SEK – 2500 SEK per timme, vilket snabbt genererar stora kostnader som vi kan lägga på annat.

### Aktivitetsdagar 2025

Städdag vår 26 april

Städdag höst 18 oktober

### Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet finns på hemsidan.

### Övriga frågor

Ingrid Tholander påminner om att det finns möjlighet för gemensamt restaurangbesök 1 torsdag i månaden (se hemsidan). Övriga frågor från Ingrid Tholander hänvisas till Stenavägens förening.

### Mötets avslutande

Ordförande tackar alla deltagare.

/Susan Willis Mitchell

2025 - 03 - 27



2025 - 03 - 28

2025 - 03 - 27



---

Titel	Årsmöte mars 2025 (1)
Filnamn	Årsmöte mars 2025 (1).pdf
Dokument-ID	960721d1bdba118f9c1212e9ba878b943a0843fc
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik


 SKICKAT	<b>2025 - 03 - 27</b> 15:35:08 UTC+1	Skickat för underskrift till Susan Willis Mitchel (sussprjak@gmail.com), Conny Arnesson (arnessonconny@gmail.com) and Jan Borstrand (jan.borstrand@if.se) från styrelsen@sannatorpet.se IP: 74.221.138.75
 VISAT	<b>2025 - 03 - 27</b> 15:36:00 UTC+1	Visats av Conny Arnesson (arnessonconny@gmail.com) IP: 2.66.74.4
 UNDERTECKNAT	<b>2025 - 03 - 27</b> 15:37:57 UTC+1	Underskrivet av Conny Arnesson (arnessonconny@gmail.com) IP: 2.66.74.4
 VISAT	<b>2025 - 03 - 27</b> 15:38:33 UTC+1	Visats av Susan Willis Mitchel (sussprjak@gmail.com) IP: 83.253.49.54
 UNDERTECKNAT	<b>2025 - 03 - 27</b> 15:43:14 UTC+1	Underskrivet av Susan Willis Mitchel (sussprjak@gmail.com) IP: 83.253.49.54

---

Titel	Årsmöte mars 2025 (1)
Filnamn	Årsmöte mars 2025 (1).pdf
Dokument-ID	960721d1bdba118f9c1212e9ba878b943a0843fc
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik

 VISAT	<b>2025 - 03 - 28</b> 22:07:50 UTC+1	Visats av Jan Borstrand (jan.borstrand@if.se) IP: 62.119.15.83
 UNDERTECKNAT	<b>2025 - 03 - 28</b> 22:09:29 UTC+1	Underskrivet av Jan Borstrand (jan.borstrand@if.se) IP: 62.119.15.83
 SLUTFÖRT	<b>2025 - 03 - 28</b> 22:09:29 UTC+1	Dokumentet är klart.