

Markvårds och Underhållsplan för Sannatorpets Samfällighet



För att bevara den biotop som finns inom samfällighetens grönområde så har vi upprättat följande plan.

Styrelsen har skyldighet att informera markägaren innan arbete utförs utanför samfälligheten

Plan och regler omfattar följande område:

- Pulkabacken och stranden nedanför
- Stranden nedanför Arturs väg bort mot gångvägen ned till båthuset
- Gångväg mellan Knipplakullevägen och Arturs väg
- Gångstigen från Arturs väg ned mot havet
- Talldungen mellan stigen och Sannatorpsvägen
- Lekplatsen med tillhörande gräsytor
- Gångstig och grönområde vid Josefs väg
- Ängen vid Kvarnkullevägen
- Skogsområde mot Ollesväg bakom 24:139 och 24:140
- Gärdesgård längs Stenavägen/Kvarnkullevägen
- Dike och dikeskant mot Märgelvägens samfällighet

- Träd får **inte kvistas eller fällas** på de grönområde som tillhör samfälligheten.
- Träd som lutar och utgör en fara eller har sjukdom som kan spridas och skulle kunna falla ner på människor eller fastigheter skall **styrelsen kontaktas** via mail för godkännande.
- När det gäller mindre buskar och sly får dessa röjas om är **under en grendiameter på 4 cm**.
- **Ingen eldning** får förekomma på våra grön eller strandområde, **gäller hela året**

Pulkabacken och stranden nedanför:

- Biotopen med kryptall och tallar ska bevaras
- Gräset på övre delen klipps med maskin enl gräsklippnings avtal med entreprenad
- Gräset i backe klipps med trimmer vid de två städdagar vår och höst eller vid behov för att hålla backen för att inte växa igen

Stranden nedanför Arturs väg bort mot gångvägen ned tillbåthuset:

- Stranden hålls ren från skräp på våra städdagar vår och höst
- Buskar och träd får ej beskäras utan medgivande från styrelsen via mail
- Gångvägen hålls öppen på våra städdagar vår och höst

Gångväg mellan Knipplakullevägen och Arturs väg och Arturs väg ned mot havet:

- Gräsmatta klipps med maskin enl gräsklippning avtal med entreprenad
- Diket hålls öppet, kant klipp på våra städdagar vår och höst eller vid behov

Talldungen mellan stigen och Sannatorpsvägen:

- Tallar bevaras
- Fällning av träd se övergripande regler

Lekplatsen med tillhörande gräsmatta:

- Gräset klipps enl gräsklippnings avtal med entreprenad
- Rabatter sköts i samband med våra städdagar vår och höst
- Lekplatsen underhålls med avseende på sand och annat material i samband med våra städdagar vår och höst

Gångstig och grönområde vid Josefs väg:

- Gångstigen hålls öppen i samband med städdagar vår och höst
- Grönområde sköts på våra städdagar vår och höst så att det inte växer igen

Ängen vid Kvarnkullevägen:

- Ängen hålls öppen i samband med våra städdagar vår och höst
- Ängen slås en gång om året på höst städdagen

Skogsridå mot Olles väg:

- Träd bevaras
- Marken under träden hålls öppen på våra städdagar vår och höst

Gärdesgård längs med Stenavägen/Kvarnkullevägen:

- Hålla fri från sly på våra städdagar vår och höst
- Muren bevaras och repareras i samband om så föreligger på våra städdagar vår och höst
- Ekarna bevaras

Dike och dikeskant mot Märgelvägens samfällighet:

- Diket hålls öppet och sly röjs på våra städdagar vår och höst
- Träd bevaras på vår sida

Vägar och angränsande yta i området:

- Utskjutande träd och grenar skall hållas innanför tomtgräns
- Häckar skall hållas nere vid hörntomter enl lagbestämmelser
- Brunnar skall rensas på våra städdagar vår och höst
- Asfalt ses över på städdagarna vår och höst
- Vinterhållning, plogning av snö och flisning görs enl avtal med entreprenad

Parkeringar

- Häck runt parkering och gräsytor runt Fässigtorpsvägen på våra städdagar vår och höst
- Parkering Sannatorpsvägen gräsytor enl avtal med entreprenad

Sannatorpets Styrelsen Mars 2025